

„KaeM Inwest S.C.”

MAŁGORZATA PABICH, KRZYSZTOF PABICH

siedziba: 97-300 Piotrków Tryb. ul. Stolarska 16

tel. fax.: (0-44) 7339966

e-mail: krzysztofap@poczta.onet.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI

INWESTOR	Gmina Mniszków z siedzibą przy ul. Powstańców Wielkopolskich 10, 26-341 Mniszków		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDŻETOWEGO	Budowa kompleksu sportowego przy Szkole Podstawowej w Mniszkowie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa kontenera szatniowego z wewnętrzną instalacją wod.-kan. i elektryczną, zewnętrzną instalacją wodociągową, elektryczną i przyłączem kanalizacji sanitarnej, trybun boiskowych oraz zewnętrznej instalacji oświetlenia boisk, przyłącza kanalizacji sanitarnej do istniejącego budynku zaplecza szatniowego.		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Miejscowość : Mniszków Gmina : Mniszków Jednostka ewid. 100703_2 Mniszków Obręb ewid. 0014 Mniszków Nr działki ewid. 117		DATA: Luty 2022 r.	
KATEGORIA OBIEKTU: Obiekty sportu i rekreacji – V		EGZEMPLARZ: 1 2 3	
Projektant architektura	mgr inż. arch. M.K. Łaszek	94/68 upr. w spec. architektonicznej bez ograniczeń	podpis:
Projektant konstrukcja	mgr inż. Krzysztof Pabich	LOD/0114/PWOK/03 upr. w spec. budowlanej do kierowania i proj. bez ograniczeń	podpis:
Projektant Inst. elektr.	mgr inż. Rafał Adamczyk	LOD/2633/PWOWE/15 upr. do proj. i kier. robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektromagnetycznych	podpis:
Projektant Inst. sanit.	mgr inż. Bogdan Adamus	LOD/2035/PWOS/12 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanal. (bez ograniczeń)	podpis:

SPIS OPRAWOWANIA

I. Oświadczenie projektantów.....	str. 3
II. Część opisowa do projektu zagospodarowania działki.....	str. 4
1. Przedmiot opracowania.....	str. 4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	str. 4
3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	str. 4
4. Zestawienie powierzchni.....	str. 5
5. Analiza spełnienia wymagań decyzji o warunkach zabudowy.....	str. 5
6. Informacje dodatkowe.....	str. 6
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	str. 6
8. Ochrona środowiska.....	str. 7
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	str. 7
10. Informacja BIOZ.....	str. 9
III. Część rysunkowa.....	str. 11
1. Projekt zagospodarowania działki.....	str. 12

STOSOWNIE DO ART. 34 UST. 3d PKT 3 USTAWY Z DN. 7 LIPCA 1994 R. PRAWO BUDOWLANE OŚWIADCZAM, IŻ NINIEJSZY PROJEKT SPORZĄDZONY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.			
Projektant architektura	mgr inż. arch. M.K. Łaszek	94/68	podpis:
Projektant konstrukcja	mgr inż. Krzysztof Pabich	LOD/0114/PWOK/03	podpis:
Projektant Inst. elektr.	mgr inż. Rafał Adamczyk	LOD/2633/PWOE/15	podpis:
Projektant Inst. sanit.	mgr inż. Bogdan Adamus	LOD/2035/PWOS/12	podpis:

<p>NA PODSTAWIE ART. 33 UST. 2 PKT. 10 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE / TJ. DZ. U. Z 2019R. , POZ. 2166 / OŚWIADCZAM, ŻE BRAK JEST MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH (BUDOWA KONTENERA SZATNIOWEGO, TRYBUN BOISKOWYCH ORAZ ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ, NA DZIAŁCE NR EWID. 117, OBR. 0014 MNISZKÓW) DO ISTNIEJĄCEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ, ZGODNIE Z WARUNKAMI OKREŚLONYMI W ART. 7B USTAWY Z DNIA 10 KWIEŃNIA 1997R. – PRAWO ENERGETYCZNE (DZ. U. Z 2019R. POZ. 755, Z PÓŹN. ZM.).</p> <p>JESTEM ŚWIADOMY ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA.</p>			
Projektant architektura	mgr inż. arch. M.K. Łaszek	94/68	podpis:
Projektant konstrukcja	mgr inż. Krzysztof Pabich	LOD/0114/PWOK/03	podpis:
Projektant Inst. elektr.	mgr inż. Rafał Adamczyk	LOD/2633/PWOE/15	podpis:
Projektant Inst. sanit.	mgr inż. Bogdan Adamus	LOD/2035/PWOS/12	podpis:

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Projekt Zagospodarowania działki nr ew. 117 położonej w miejscowości Mniszków dla zlokalizowania projektowanej do realizacji: „**Budowy kompleksu sportowego przy Szkole Podstawowej w Mniszkowie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**” w skład którego wejdzie:

- kontener szatniowy
- cztery trybuny boiskowe
- instalacja oświetleniowa

w opracowaniu uwzględniono:

- Zlecenie inwestora na wykonanie powyższego opracowania.
- Decyzja o warunkach zabudowy znak RB.6733.13.2021.2022.ISZ z dnia 24.01.2022r.
- Mapa do celów projektowych 1:500
- Aktualne przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) oraz przepisy szczegółowe dotyczące niniejszego opracowania.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren działki o nr ewid. 117 obr. Mniszków jest użytkowany w całości jako kompleks sportowy przy Szkole Podstawowej w Mniszkowie. Budowa nowych boisk i obiektów sportowych spowoduje powiększenie zaplecza sportowego na tej działce i tym samym stanie się bardziej atrakcyjna i rozwojowa dla młodzieży uczęszczającej do Szkoły Podstawowej w Mniszkowie.

Obecnie na działce znajdują się boisko trawiaste o wym. ok. 104 x 60 m wraz z ogrodzeniem płyty boiska ogrodzeniem wys. ok. 1,1 m. Budynkiem zaplecza sportowego z wiatą. Trybuny ziemne. Do działki jest istniejący zjazd z drogi gminnej nr ewid. 123 obr. Mniszków z utwardzeniem terenu przy budynku zaplecza.

Do budynku zaplecza są doprowadzone media w postaci instalacji elektrycznej (zasilanie zalicznikowe z budynku Szkoły Podstawowej), wody jako instalacja zalicznikowa oraz zbiornika na ścieki.

Nieruchomość graniczy z drogą wewnętrzną od strony wschodniej i północnej oraz z działkami niezabudowanymi od strony zachodniej i południowej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

- Projektuje się „Budowę kompleksu sportowego przy Szkole Podstawowej w Mniszkowie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” w skład której wejdzie:
 - kontener szatniowy
 - cztery trybuny boiskowe
 - instalacja oświetleniowa
- Teren objęty niniejszy opracowaniem oznaczono **LITERAMI A, B, C, D, E, F, G, H, I, J oraz A', B', C', D', E'.**
- Lokalizację projektowanych obiektów przedstawiono na kopii aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej wykonanej przez uprawnionego geodetę dla celów projektowych. Kontener szatniowy zlokalizowany w odległości 185,50 metrów od granicy południowej oraz 5,00 metrów od granicy zachodniej, trybuny zlokalizowane 40,00; 54,50; 95,00 i 109,50 metrów od granicy południowej oraz 114,00 metrów od granicy zachodniej – zgodnie z rysunkiem zagospodarowania.
- Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych projektowanego kontenera szatniowego - w ramach istniejącego układu spływu wód powierzchniowych na działkę inwestora, w sposób nie powodujący zalewania działek sąsiednich.
- Energia elektryczna i woda z projektowanych przyłączy na podstawie warunków określonych przez zarządców sieci –wg odrębnych opracowań.
- Odpady stałe do przenośnych pojemników opróżnianych okresowo przez wyspecjalizowaną firmę.
- Dostęp do drogi publicznej poprzez dwa projektowane zjazdy z drogi wewnętrznej, będącej w zarządzie Gminy Mniszków – wg odr. oprac.
- Kontener szatniowy będzie wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną i wod.-kan. wykonanych według projektów branżowych oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i zasadami BHP.
- Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych poprzez budowę nowego przyłącza sieci kanalizacyjnej – wg odr. oprac.
- Na terenie inwestycji znajdują się urządzenia melioracji wodnych, należy zwrócić szczególną ostrożność podczas prowadzenia wykopów.
- Na terenie działki wykonano próbne odkrywki na głębokości 1,2 metra, podczas ich prowadzenia nie ujawniono urządzeń melioracji wodnych.
- Rzędne terenu nie ulegną zmianie.

ukształtowanie terenu

- poziom "0" kontenera szatniowego 213,70 m.npm.

W bezpośrednim otoczeniu budynków od strony wejść poziom terenu zostanie odpowiednio dostosowany. Pozostały teren działki pozostanie bez zmian. Ukształtowanie terenu nie może powodować odpływu wód opadowych na sąsiednie działki.

Wszystkie elementy zagospodarowania działki muszą spełniać warunki techniczne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

• Powierzchnia zabudowy proj. kontenera szatniowego	73,93 m²
• Powierzchnia zabudowy trybun	82,30 m²
• Powierzchnia terenu inwestycji	40 800,00 m²
• Wskaźnik powierzchni projektowanej zabudowy	0,004

5. ANALIZA SPEŁNIENIA WYMAGAŃ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

• powierzchnia biologicznie czynna	70 % ≤ 98,73%
• wskaźnik powierzchni projektowanej zabudowy	0,004 ≤ 0,020
• pow. zabudowy budynku szatniowego	73,93 m² ≤ 200,00m²
• pow. zabudowy trybun boiskowych	82,30 m² ≤ 400,00m²
• szerokość elewacji frontowej dla bud. szatniowego	8,00m ≤ 12,20m ≤ 16,00m
• kąt nachylenia dachu dla bud. szatniowego	1° ≤ 15°
• wysokość kalenicy dla bud. szatniowego	2,85m ≤ 4,50m
• wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej dla bud. szatniowego	2,50m ≤ 2,85m ≤ 4,50m

6. INFORMACJE DODATKOWE

Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Lokalizacja projektowanego obiektu w sposób nie powodujący ograniczenia dostępu istniejących i użytkowanych obiektów do drogi publicznej, ani korzystania z istniejącej infrastruktury technicznej w sposób mogący ograniczyć istniejące parametry dla użytkowanych obiektów.

Projektowane obiekty harmonizują architektonicznie z zabudową istniejącą.

Dla terenu, na którym projektuje się kontener szatniowy i trybuny nie zostały utworzone, wydzielone strefy, konserwatorska, pożarowa, górnicza sanitarna.

W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie występujących w ewidencji wód i urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do zapewnienia prawidłowego przepływu wód oraz rozwiązania zaistniałej kolizji przedmiotowej inwestycji z tymi urządzeniami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

W przypadku znalezienia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, i niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a równocześnie taki przedmiot i miejsce odkrycia chronić do czasu podjęcia przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownych decyzji.

Projekt Zagospodarowania został wykonany zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

7. OCHRONA PPOŻ

Projektowana konstrukcja zabezpieczona będzie do stopnia trudno zapalności. Klasa odporności ogniowej budynku ZL III - Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stwierdzono, iż dla tej kategorii budynków nie jest wymagane ustalenie klasy odporności pożarowej.

Pokrycie dachu z blachy stal. ocynkowanej w klasie NRO.

Ściany zewnętrzne oraz przekrycie dachu wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ogień.

8. OCHRONA ŚRODOWISKA

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko stwierdza się, że planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. Projektowane obiekty nie będą oddziaływały negatywnie na istniejące środowisko naturalne.

9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji, ogranicza się w całości do działki inwestora nr ewid. 117 i nie rozszerza się na działki sąsiednie.

Najmniejsza odległość kontenera szatniowego od sąsiedniej działki (nr ew. 116/2) wynosi 5,00 metrów. Najmniejsza odległość trybun do sąsiedniej działki (nr ew. 556) wynosi 40,00 metrów.

Inwestycja polegająca na budowie kontenera szatniowego i trybun podlega analizie na podstawie przepisów:

I. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) – dalej zwane WT.

§12 i §271 - lokalizacja budynku, odległości od granic

Lokalizacja budynków jest zgodna z WT.

Projektowany budynek nie ogranicza i nie oddziałuje na zabudowę sąsiednią pod względem niebezpieczeństwa pożarowego.

§13.1 - przesłanianie, §57 - oświetlenie, §60,1 - nasłonecznienie

Projektowane obiekty nie będą ograniczały dostępu do naturalnego oświetlenia i nasłonecznienia oraz nie będzie powodował przesłaniania okien na pobyt ludzi na działkach sąsiednich.

§28.2 - odprowadzenie wód opadowych

Brak możliwości przyłączenia do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe odprowadzane będą na teren działki Inwestora. Projektowane zagospodarowanie nie zmienia naturalnego spływu wód opadowych i nie powoduje spływu wód na teren działek sąsiednich.

§36.2 – przyłączy sieci kanalizacyjnej

Ścieki z kontenera szatniowego będą odprowadzane do sieci kanalizacyjnej poprzez nowe przyłączy kanalizacyjne –wg odrębnego opracowania.

§31 – studnia – przyłączy wody

Nie projektuje się studni. Działka wyposażona w wodę z przyłączy wodociągowego wg odrębnego opracowania.

opracował:

Projektant architektura	<i>mgr inż. arch. M.K. Łaszek</i>	94/68	podpis
----------------------------	--	-------	--------

**10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**
**dla projektowanych obiektów budowlanych, ze względu na specyfikę do
uwzględnienia w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
w procesie realizacji inwestycji**

I NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Budowa kontenera szatniowego, trybun
boiskowych oraz instalacji oświetleniowej

II ADRES REALIZACJI
INWESTYCJI : Ignaców
działka nr ew. 12/6
obręb 0008 m. Ignaców

III INWESTOR : Gmina Mniszków

IV ADRES INWESTORA : ul. Powstańców Wielkopolskich 10
26-341 Mniszków

V IMIĘ I NAZWISKO
PROJEKTANTA : mgr inż. Krzysztof Pabich

VI JEDNOSTKA
PROJEKTOWA : „KaeM Inwest S.C.”
Małgorzata Pabich Krzysztof Pabich
ul. Stolarska 16
97-300 Piotrków Trybunalski

1. Zakres robót.

Projektuje się budowę kontenera szatniowego, trybun oraz instalacji oświetleniowej.

2. Wykaz istniejących obiektów.

Na terenie inwestycji znajduje się budynek szatniowy oraz boisko trawiaste do piłki nożnej.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak

4. Wskazanie dotyczących przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Budowa budynków stwarza zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi z uwagi na roboty na wysokości przekraczającej 5,0 m.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed dopuszczeniem do robót budowlanych każdy z pracowników będzie musiał odbyć przeszkolenie z zakresu przepisów BHP prowadzone przez uprawnioną do tego typu szkoleń osobę. Ponadto przed przystąpieniem do prac na wysokości pracownicy otrzymają zabezpieczenia (pasy, szelki) wraz z instruktażem jak prawidłowo zakładać te zabezpieczenia i jak się w nich przemieszczać przy robotach na wysokości.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA:

Aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji ww. robót budowlanych należy wykonać je zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, a w strefach szczególnego zagrożenia należy:

6.1. W strefie transportu i składowania materiałów:

- plac budowy należy czasowo wydzielić ogrodzeniem z elementów systemowych, zabezpieczającym miejsce transportu, rozładowania i składowania materiałów budowlanych,
- drogi dojazdowe na plac budowy powinny być utwardzone,
- materiały budowlane składować zgodnie z zaleceniem producenta,

6.2. W trakcie realizacji robót montażowych:

- wyposażać pracowników w pasy zabezpieczające ich przed upadkiem z wysokości,
- wyposażać pracowników w pasy narzędziowe dla narzędzi podręcznych itp.,
- rusztowania wykonać zgodnie z instrukcją montażu rusztowań metalowych.

Dla prawidłowego przebiegu robót budowlanych należy wykonać je pod kierunkiem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia. Roboty należy realizować zgodnie z projektem, sztuką budowlaną i przepisami prawa. Do budowania używać materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce.

Zewnętrznie teren budowy należy oznaczyć tablicami informującymi o rodzaju prowadzonych prac i mogących wystąpić zagrożeniach.

Teren budowy powinien być uporządkowany i zapewniający łatwy dostęp na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

opracował:

Projektant architektura	mgr inż. arch. M.K. Łaszek	94/68	podpis
----------------------------	-----------------------------------	-------	--------

CZĘŚĆ RYSUNKOWA